

SCHEMA DI CONVENZIONE

Art. 4, L.R. 31.12.2012, N.55- Interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale. DITTA RIZZATO SPA

l'anno addì..... del mese di.....
.....

TRA:

il Comune di Camposampiero rappresentato da
ed i sig. Rizzato Sergio nato a San Giorgio delle Pertiche il 29/10/1966 C.F. RZZSRG66R29H893A in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Rizzato S.p.A Via Martiri della Libertà ,5 35012 Camposampiero (PD) C.F e P.I. 03775820289 in seguito denominati nel presente atto "soggetti attuatori";

PREMESSO

Che i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) istanza di Ampliamento di un'attività produttiva in variante al Piano degli Interventi — ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012" pervenuta il 08/11/2018 prot. 26082, con successive integrazioni prot. 29787 — 29788 del 17/12/2018, prot. 30614 del 28/12/2018, prot. 892 del 14/01/2018, prot. 9168 del 10/04/2019, nei terreni in loro disponibilità ai sensi della normativa vigente, siti in via Martiri della Libertà, in area catastalmente censita al foglio 22, mappali n° 481-482, classificata dal vigente PI zona agricola, all'interno dell'ATO del PAT R.3.1 — polo produttivo;

CONSIDERATO

- Che i soggetti attuatori hanno richiesto l'intervento in quanto funzionale alla riorganizzazione, incremento e miglioramento dell'attività svolta;
- l'amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto ha ritenuto che la procedura SUAP, avente come finalità al semplificazione dei procedimenti relativi agli interventi di edilizia produttiva, comporti evidente vantaggio per la collettività, perseguendo obiettivi economici d'utilità pubblica riconducibili all'attuazione delle scelte strategiche delineate dal PAT, con ricadute positive sui livelli

occupazionali derivanti dal potenziamento di un'attività da anni consolidata nel territorio;

- che, a seguito dell'esito della conferenza dei servizi decisoria con verbale del 14/3/2019, il consiglio comunale si è definitivamente espresso sulla procedura, approvando la variante con propria deliberazione n° del divenuta esecutiva ai sensi di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1- PREMESSE

La documentazione costituita dagli elaborati di progetto, acquisita al protocollo del Comune al n° 26082 del 8/11/2018 e successivamente integrata in data 10/04/2019 prot. n. 9168 in formato digitale tramite SUAP è depositata presso l'Area Tecnica del Comune di Camposampiero

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti documenti:

Delibera della G.C. n.20 del 27/02/2020 di attivazione della procedura di Sportello Unico;

- ✓ Delibera C.C. n. del n. – Approvazione Procedura Sportello Unico
- ✓ Verbale della Conferenza di Servizi Decisoria del 14/3/2019;

Art.2- OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e di attuare l'intervento secondo gli elaborati di progetto, la documentazione tecnica ed i pareri degli Enti di cui al precedente punto 1. Presentano all'atto della presente convenzione una fideiussione bancaria quale garanzia degli importi da corrispondere al Comune e precisamente € 136.800/00 (centotrentaseimilaottocento/00) corrispondente al contributo straordinario determinato secondo tabelle approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 09/03/2016, finalizzato alla realizzazione di interventi di miglioramento della viabilità dell'ambito in cui ricade il complesso produttivo e di € 70.110/00 (settantamilacentodieci/00) corrispondente alla monetizzazione delle aree a servizi connessi all'intervento, per un totale di € 206.910/00 (duecentoseimilanovecentodieci/00); **il versamento su richiesta dell'ente dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31/01/2020.**

I soggetti attuatori si obbligano alla rimozione del manufatto costituente l'accesso esistente da via Colombaretta e alla successiva pulizia e risezionatura del fosso adiacente la viabilità comunale. Si obbligano altresì a produrre con cadenza annuale, valutazione acustica con particolare riguardo alla situazione del confine ovest, e alla corretta manutenzione delle alberature ad alto fusto da piantumare nell'area a verde di progetto.

Art. 3- ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori si obbligano, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva; qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico.

In caso di inosservanza di tale obbligo, i soggetti attuatori sono tenuti al pagamento a titolo di penale di una somma pari al valore della parte autorizzata determinato dall'Ufficio Tecnico comunale o dall'Agenzia del Territorio. I soggetti attuatori riconoscono l'equità di detta penale.

Art. 4 - DECADENZA DELLA VARIANTE

La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per atti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

Art. 5- SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori.

Art. 6- REGIME FISCALE

Gli obblighi contenuti nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n.10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

Art. 7- RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti., sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Padova.

Le parti

CENTRO LAVORAZIONI ACCIAIO INOX
RIZZATO S.p.A.
